

სს ნიკორა ტრეიდი

კონსოლიდირებული შუალედური  
არა-აუდირებული  
ფინანსური ანგარიშგება

*2020 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით*

## სარჩევი

კონსოლიდირებული ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ .....	3
კონსოლიდირებული შუალედური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	5
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	9

სს „ნიკორა ტრეიდი“

კონსოლიდირებული ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

2020 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ლარებში

ათასი ლარი აქტივები	2020 წლის 30 ივნისი	2019 წლის 31 დეკემბერი (აუდირებული)	2019 წლის 30 ივნისი	2018 წლის 31 დეკემბერი (აუდირებული)
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>				
გუდვილი	38 560	38 560	38 560	38 560
ძირითადი საშუალებები	50 351	52 301	47 369	45 509
აქტივების გამოყენების უფლება	82 062	92 277	70 158	-
არამატერიალური აქტივები	1 358	1 463	1 607	1 785
	<b>172 331</b>	<b>184 601</b>	<b>157 694</b>	<b>85 854</b>
<i>მიმდინარე აქტივები</i>				
მარაგები	42 215	45 589	33 341	33 137
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8 848	9 246	5 481	8 039
წინასწარ გადახდილი გადასახადი	494	68	104	182
სხვა მიმდინარე აქტივები	194	253	378	220
ფული სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე	2 246	3 238	4 361	2 692
	<b>53 997</b>	<b>58 394</b>	<b>43 665</b>	<b>44 270</b>
სულ აქტივები	<b>226 328</b>	<b>242 995</b>	<b>201 359</b>	<b>130 124</b>

სს „ნიკორა ტრეიდი“  
 კონსოლიდირებული ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ  
 2020 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით  
 თანხები წარმოდგენილია ლარებში

კაპიტალი და ვალდებულებები

<i>კაპიტალი და რეზერვები</i>	-	-	-	-
სააქციო კაპიტალი	21 800	21 800	21 800	20 610
საემისიო კაპიტალი	18 910	18 910	18 910	7 675
გადაფასების რეზერვი	2 645	2 645	-	-
აკუმულირებული ზარალი	(32 837)	(27 043)	(23 055)	(11 556)
	<b>10 518</b>	<b>16 312</b>	<b>17 655</b>	<b>16 729</b>
არამაკონტროლებელი წილი	-	-	-	-
სულ კაპიტალი	<b>10 518</b>	<b>16 312</b>	<b>17 655</b>	<b>16 729</b>
<i>გრძელვადიანი ვალდებულებები</i>				
სესხები	15 716	13 703	8 410	13 660
საიჯარო ვალდებულებები	80 837	86 396	76 897	-
გამოშვებული ობლიგაციები	25 000	25 000	25 000	25 000
	<b>121 553</b>	<b>125 099</b>	<b>110 307</b>	<b>38 660</b>
<i>მიმდინარე ვალდებულებები</i>				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	70 949	74 306	65 449	64 493
სესხები	5 433	8 454	7 736	9 980
საიჯარო ვალდებულებები	17 359	17 937	-	-
ობლიგაციებზე დარიცხული	516	692	212	161
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-	-
გამოშვებული ობლიგაციები	-	-	-	-
საბონუსე ბარათების ანარიცხები	-	195	-	101
	<b>94 257</b>	<b>101 584</b>	<b>73 397</b>	<b>74 735</b>
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	<b>226 328</b>	<b>242 995</b>	<b>201 359</b>	<b>130 124</b>

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

ვასილ  
სუხიაშვილი

აღმასრულებელი დირექტორი:

დავით  
ურუშაძე

სს „ნიკორა ტრეიდი“  
 ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული  
 ანგარიშგება  
 2020 წლის პირველი 6 თვისთვის  
 თანხები წარმოდგენილია ლარებში

	Nikora Trade	Nikora Trade
	01/01/2020-30/06/2020	01/01/2019-30/06/2019
<b>ათასი ლარი</b>		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება/ზარალი	(5,794)	(11,500)
<i>კორექტირებები:</i>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	6,840	14,108
ცვეთა და ამორტიზაცია (იჯარა)	9,269	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/ზარალი	-	-
საპროცენტო ხარჯები (სესხები და ობლიგაციები)	2,524	2,420
საპროცენტო ხარჯები (იჯარა)	4,493	3,769
მარაგების დანაკარგები	3,572	2,830
მოგების გადასახადის ხარჯი	349	753
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	263	-
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან (იჯარა)	5,415	-
	<u>26,931</u>	<u>12,379</u>
<i>საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე</i>		
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	398	2,558
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	88	(477)
ცვლილება სხვა აქტივებში	(136)	(80)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(3,357)	956
	<u>23,924</u>	<u>15,337</u>
გადახდილი პროცენტი (სესხები და ობლიგაციები)	(2,422)	(2,369)
გადახდილი პროცენტი (იჯარა)	(2,705)	(3,769)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(390)	(753)
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	<u>18,407</u>	<u>8,446</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(10,341)	(10,396)
აქტივების გამოყენების უფლება	-	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(179)	-
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
	<u>(10,520)</u>	<u>(10,396)</u>
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>		
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	26,049	-
სესხებზე გადახდილი ფული	(27,057)	(7,494)
ობლიგაციების გამოსყიდვა	-	-
გაცემული სესხები	-	-
ობლიგაციების ემისია	-	-
აქციების ემისია	-	12,424
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული	(7,871)	(1,311)
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</i>	<u>(8,879)</u>	<u>3,619</u>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების ზრდა/შემცირება	(992)	1,669
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	-	-
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	3,238	2,692
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	<u>2,246</u>	<u>4,361</u>

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

აღმასრულებელი დირექტორი:

ვ. ნიკორაძე



ვასილ სუხიაშვილი

დავით ურუშაძე

სს „ნიკორა ტრედი“

კონსოლიდირებული შუალედური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2020 წლის პირველი 6 თვისთვის  
თანხები წარმოდგენილია ლარებში

ათასი ლარი	2020 წლის 30 ივნისი	2019 წლის 30 ივნისი
შემოსავალი	271 713	200 755
რეალიზაციის თვითღირებულება	(206 646)	(148 729)
საერთო მოგება	<b>65 067</b>	<b>52 026</b>
სხვა შემოსავალი	2 998	1 467
დებეტის და მარკეტინგის ხარჯები	(34 183)	(29 864)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(25 612)	(21 582)
სხვა ხარჯები	(6)	(4)
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	<b>8 264</b>	<b>2 044</b>
ფინანსური ხარჯები (საბანკო პროდუქტები)	(2 524)	(2 420)
ფინანსური ხარჯები (იჯარა)	(4 493)	(3 769)
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	(5 678)	(5 410)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(1 014)	(1 192)
მოგება/ზარალი დაბეგრამდე	<b>(5 445)</b>	<b>(10 747)</b>
მოგების გადასახადი	(349)	(753)
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	<b>(5 794)</b>	<b>(11 500)</b>
სხვა გაერთიანებული შემოსავალი ძირითადი საშუალებების გადაფასება	-	-
სულ გაერთიანებული შემოსავალი	<b>(5 794)</b>	<b>(11 500)</b>

სს „ნიკორა ტრეიდი“  
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
 2020 წლის პირველი 6 თვისთვის  
 თანხები წარმოდგენილია ლარებში

ათასი ლარი	სააქციო კაპიტალი	აკუმულირებუ ლი მოგება/ზარალი (გადაანგარიშებ ული)	გადაფასების რეზერვი	სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებად ი	არამაკონტროლ ებელი წილის მფლობელებზე მიკუთვნებადი (გადაანგარიშებ ული)	სულ
2018 წლის 31 დეკემბერი	28 285	(11 555)	(0)	16 730	-	16 730
პერიოდის მოგება/ზარალი	-	(11 500)		(11 500)	-	(11 500)
აქციების ემისია	12 425			12 425	-	12 425
	12 425	(11 500)	-	925	-	925
2019 წლის 30 ივნისი	40 710	(23 055)	(0)	17 655	-	17 655

სს „ნიკორა ტრეიდი“  
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
 2020 წლის პირველი 6 თვისთვის  
 თანხები წარმოდგენილია ლარებში

ათასი ლარი	სააქციო კაპიტალი	აკუმულირებუ ლი მოგება/ზარალი (გადაანგარიშებ ული)	გადაფასების რეზერვი	სათაო კომპანიის მფლობელებ ზე მიკუთვნებად ი	არამაკონტროლ ებელი წილის მფლობელებზე მიკუთვნებადი (გადაანგარიშებ ული)	სულ
2019 წლის 31 დეკემბერი	40 710	(27 043)	2 645	16 312	-	16 312
პერიოდის მოგება/ზარალი	-	(5 794)		(5 794)	-	(5 794)
აქციების ემისია	-			-	-	-
	-	(5 794)	-	(5 794)	-	(5 794)
2020 წლის 30 ივნისი	40 710	(32 837)	2 645	10 518	-	10 518

სს „ნიკორა ტრეიდი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის პირველი 6 თვისთვის

თანხები წარმოდგენილია ლარებში

	2020 წლის 30 ივნისი	2019 წლის 30 ივნისი
<b>ათასი ლარი</b>		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან წლის მოგება/ზარალი	(5 794)	(11 500)
<i>კორექტირებები:</i>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	6 840	14 108
ცვეთა და ამორტიზაცია (იჯარა)	9 269	
მირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/ზარალი	-	-
საპროცენტო ხარჯები (სესხები და ობლიგაციები)	2 524	2 420
საპროცენტო ხარჯები (იჯარა)	4 493	3 769
მარაგების დანაკარგები	3 572	2 830
მოგების გადასახადის ხარჯი	349	753
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	263	-
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან (იჯარა)	5 415	
<i>საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე</i>	<b>26 931</b>	<b>12 379</b>
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	398	2 558
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	88	(477)
ცვლილება სხვა აქტივებში	(136)	(80)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(3 357)	956
	<b>23 924</b>	<b>15 337</b>
გადახდილი პროცენტი (სესხები და ობლიგაციები)	(2 422)	(2 369)
გადახდილი პროცენტი (იჯარა)	(2 705)	(3 769)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(390)	(753)
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	<b>18 407</b>	<b>8 446</b>



სს „ნიკორა ტრეიდი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის პირველი 6 თვისთვის

თანხები წარმოდგენილია ლარებში

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(10 341)	(10 396)
აქტივების გამოყენების უფლება	-	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(179)	-
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
	-	-
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>	<u>(10 520)</u>	<u>(10 396)</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	26 049	
სესხებზე გადახდილი ფული	(27 057)	(7 494)
ობლიგაციების გამოსყიდვა	-	-
გაცემული სესხები	-	-
ობლიგაციების ემისია	-	-
აქციების ემისია	-	12 424
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული	(7 871)	(1 311)
<i>წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</i>	<u>(8 879)</u>	<u>3 619</u>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების ზრდა/შემცირება	(992)	1 669
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	-	-
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	3 238	2 692
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	<u>2 246</u>	<u>4 361</u>

**კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**

**1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია**

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს “ნიკორა ტრეიდის” (შემდგომში “კომპანია”) და მისი შვილობილი კომპანიების შპს “ლაზი ჰოლდინგის” და შპს “ნუგეშის” ფინანსურ ინფორმაციას. სს “ნიკორა ტრეიდი” არის საქართველოში რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება, რომელიც საქმიანობას ახორციელებს მისამართზე: ც. დადიანის #7, ქარვასლა ბიზნეს ცენტრი. სს “ნიკორა ტრეიდი” ფლობს 67%-იან წილს საქართველოში რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “ლაზი ჰოლდინგში” და აგრეთვე 100%-იან წილს შპს “ნუგეშში”.

სს “ნიკორა ტრეიდის” 80%-იანი წილის მფლობელი არის საქართველოში დაფუძნებული და რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება “ნიკორა”, ხოლო აქციების 20% ეკუთვნის სხვა აქციონერებს.

ჯგუფი ფლობს საცალო ვაჭრობის მაღაზიათა ქსელს საქართველოში და ანგარიშგების შედგენის მომენტისთვის (ივლისი 2020) ფლობს - 312 სავაჭრო ობიექტს. ჯგუფი არის ერთ-ერთი ლიდერი კომპანია საქართველოს საცალო ბაზარზე. თანამშრომელთა რაოდენობა ანგარიშგების შედგენის მომენტისთვის (ივლისი 2020 წელი) – 5,670 თანამშრომელი

**1.1 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა**

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე უკეთ ასახავს ჯგუფის ოპერაციებისა და ჯგუფის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, ვინაიდან ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ასეთი წარდგენა უფრო მისაღებია ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთათვის. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სპეციალურად სხვა რამ არ არის აღნიშნული.

**1.2 შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

2019 წლის 31 დეკემბერი			დაარსები	საქმიანობის სფერო	შესყიდვის თარიღი
შვილობილი	წილი %	ქვეყანა	ს თარიღი		ს თარიღი
შპს ნუგეში	100%	საქართველო	18 ივნისი, 2010 წელი	საცალო გაყიდვა	1 ივლისი, 2015 წელი
შპს ლაზი ჰოლდინგი	67%	საქართველო	14 აპრილი, 2010 წელი	საცალო გაყიდვა	4 დეკემბერი 2014 წელი
2018 წლის 31 დეკემბერი			დაარსები	საქმიანობის სფერო	შესყიდვის თარიღი
შვილობილი	წილი %	ქვეყანა	ს თარიღი		ს თარიღი

## შვილობილი

შპს ნუგეში	100%	საქართველო	18 ივნისი, 2010 წელი	საცალო გაყიდვა	1 ივლისი, 2015 წელი
შპს ლაზი					4
ჰოლდინგი	67%	საქართველო	14 აპრილი, 2010 წელი	საცალო გაყიდვა	დეკემბერი 2014 წელი

## 2 ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

### 2.1 კონსოლიდაციის საფუძველი

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგებები აერთიანებს დედა კომპანიასა და მის ყველა შვილობილს 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ყველა შვილობილი კომპანიისთვის საანგარიშგებო თარიღი 31 დეკემბერია.

ყველა ტრანზაქცია და ნაშთი ჯგუფის კომპანიებს შორის ელიმინირდება კონსოლიდაციისას, მათ შორის შიდა ოპერაციების დროს არარეალიზებული მოგება და ზარალი. როდესაც შიდა ჯგუფური გაყიდვებისას არარეალიზებული ზარალი ელიმინირდება კონსოლიდაციისას, აღნიშნული აქტივებიც მოწმდება გაუფასურებაზე ჯგუფის პერსპექტივიდან. შვილობილების ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილი თანხები კორექტირებული იქნა, საჭიროების შემთხვევაში, რათა ისინი შესაბამისობაში ყოფილიყო ჯგუფის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

შვილობილი კომპანიების მოგება-ზარალი და სხვა სრული შემოსავალი შეძენაზე ან გაყიდვებზე აღიარდება წლის განმავლობაში, შესყიდვის თარიღიდან ან გაყიდვის თარიღამდე, შესაბამისად.

შვილობილ კომპანიებში წარმოქმნილ მოგებას ან ზარალს, ჯგუფი მიაკუთვნებს დედა კომპანიისა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს შესაბამისად, ფლობილი წილების მიხედვით.

### 2.2 უცხოური ვალუტა

#### *უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები*

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში გადაიყვანება საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული გაცვლითი კურსით, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.8677 ლარს და ერთი ევრო შეადგენს 3.2095 ლარს. (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.6766 ლარი და ერთი ევრო 3.0701 ლარი). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლოს კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ტრანზაქციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა სამართლიანი ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ფულადი მუხლებისთვის ასახულია კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

### 2.3 ძირითადი საშუალებები

პროდუქციის წარმოების, საქონლის მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის გამოყენებული მიწა და შენობები კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია გადაფასებული ღირებულებით, რაც შემცირებულია ბოლო გადაფასების შემდეგ დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის (თუკი გაუფასურებას ქონდა ადგილი) ღირებულებით. ძირითადი საშუალების გადაფასების დროს, გადაფასების დღისათვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება მთლიან საბალანსო ღირებულებას და ნეტო თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული თანხით.

გადაფასებები დამოუკიდებელ შემფასებელთა მიერ ტარდება საკმარისი სიხშირით, იმ მიზნით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმ ღირებულებისაგან რაც მას ექნებოდა პერიოდის ბოლოს, რომ მომხდარიყო მისი რეალური ღირებულებით შეფასება.

ძირითადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი ჩაირთვება სხვა სრულ შემოსავლებში (გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც იმავე აქტივთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის შემცირება წინა პერიოდში უკვე აღიარებული იყო მოგება-ზარალში, ასეთ შემთხვევაში გადაფასების რეზერვის ზრდა მოგება-ზარალზე აღირიცხება წინა პერიოდში შემცირებული თანხის (მოცულობით), ხოლო გადაფასების რეზერვი კაპიტალში. საბალანსო ღირებულების შემცირება, რომელიც გამოწვეულია გადაფასებით აღირიცხება მოგება-ზარალში, რადგან საბალანსო ღირებულება აღემატება ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებას, ხოლო თუ არსებობს წინა პერიოდში ძირითადი საშუალების გადაფასებით წარმოქმნილი რეზერვი ხდება მისი შემცირება.

გადაფასების რეზერვის გადატანა ხდება გაუნაწილებელ მოგებაზე თუ მოხდა მასთან დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების გაყიდვა ან სხვა ფორმით მისი აღიარების შეწყვეტა.

სხვა ძირითადი საშუალებები, გარდა მიწისა და შენობებისა, აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მცირდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალკე-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

მშენებარე ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამიზნულია წარმოებისთვის, გასაქირავებლად ან მიზნებისთვის, რომელიც ჯერ არ არის განსაზღვრული, აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ზარალით. ღირებულება მოიცავს პირდაპირ ხარჯებს, მწყობრში მოყვანისა და მონტაჟის ხარჯებს, ასევე პროფესიონალური მომსახურებისა და სესხებთან დაკავშირებულ ხარჯებს რომელიც კაპიტალიზირდება ჯგუფის პოლიტიკის შესაბამისად. ფინანსური იჯარით აღებული შენობები ასევე ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში. ასეთ აქტივებს ცვეთა ერიცხება მოსალოდნელ სასიცოცხლო ვადასა და იჯარის ვადას შორის უმოკლესი პერიოდის განმავლობაში.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული ხარჯები, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით, თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის განსაზღვრული შესაბამისი სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

მანქანები და მძიმე ტექნიკა	- 5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი	- 5 წელი
ტრანსპორტი	- 5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	- 7-10 წელი

ვინაიდან მიწის სასრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა შეუძლებელია, შესაბამისი საბალანსო ღირებულებები ცვეთას არ ექვემდებარება.

## 2.4 გუდვილი

გუდვილი წარმოადგენს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, რომელიც ინდივიდუალურად არ არის განსაზღვრული და დამოუკიდებლად აღიარებული. გუდვილი აღირიცხება თვითღირებულებით გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. გუდვილის გაუფასურების ტესტთან დაკავშირებული პროცედურების სანახავად იხილეთ შენიშვნა 2.6.

## 2.5 არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის მიერ შეძენილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა, წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, ან ემატება სხვა აქტივის თვითღირებულებას წრფივი მეთოდით შესაბამისი აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, რომლებიც განსაზღვრულია 5-7 წლით პროგრამების, უფლებებისა და სხვა აქტივებისთვის.

## 2.6 გაუფასურება

გაუფასურების შეფასების მიზნებისთვის აქტივების დაჯგუფება ხდება ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელთათვისაც არსებობს მეტწილად დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადების შემოდინებები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). შედეგად, ზოგიერთი აქტივის ტესტირება გაუფასურებაზე ხდება ინდივიდუალურად, ხოლო ზოგიერთი მათგანის ტესტირება ხდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის დონეზე.

### *გუდვილის გაუფასურება*

გუდვილი განაწილებულია იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულებზე, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ ისარგებლებენ საწარმოთა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი სინერგიით და წარმოადგენენ ჯგუფში ყველაზე დაბალ დონეს, რომელ დონეზეც ხელმძღვანელობა ახდენს გუდვილის მონიტორინგს. ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები, რომლებზეც ხდება გუდვილის მიკუთვნება გაუფასურებაზე ტესტირდება წელიწადში ერთხელ მაინც. გაუფასურების ზარალი ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულებზე თავდაპირველად ამცირებს იმ გუდვილის მიმდინარე ღირებულებას, რომელიც მიკუთვნებულია ასეთ ერთეულზე. დარჩენილი გაუფასურების ზარალი პროპორციულად ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულში შემავალ სხვა აქტივებზე. გუდვილის გაუფასურების აღდგენა შემდგომ პერიოდებში არ ხდება.

*ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება (გუდვილის გარდა)*

განუსაზღვრელი სასიცოცხლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ცვეთა არ ერიცხება და ხდება მათი ყოველწლიური ტესტირება გაუფასურებაზე. აქტივები, რომლებიც ცვეთას ექვემდებარებიან, გაუფასურებაზე ტესტს გადიან მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ მათი საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი მომენტალურად აისახება, როგორც ხარჯი იმ შემთხვევაში, როცა აქტივის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და მის სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული შეფასებულია საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებად, მაშინ საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის ხარჯად აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აქტივი არის წარმოდგენილი გადაფასებული ღირებულებით და გაუფასურების ზარალი პირდაპირ ამცირებს გაუფასურების რეზერვს.

როცა გაუფასურების ზარალის ანულირება ხდება, მაშინ აქტივის საბალანსო ღირებულება იზრდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განსაზღვრული იქნებოდა წინა პერიოდის გაუფასურების არარსებობის შემთხვევაში. გაუფასურების ანულირება დაუყოვნებლივ აღიარდება შემოსავალში, თუ ეს აქტივი არ აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის ანულირება განისაზღვრება როგორც გადაფასების ზრდა.

## 2.7 იჯარა

ჯგუფმა გამოიყენა ფასს 16-ის მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომა, შესაბამისად, შესაძარისი ინფორმაცია ხელახლა არ შეფასებულა. რაც გულისხმობს იმას, რომ შესაძარისი ინფორმაცია კვლავ ბასს 17-ისა და ფასიკ 4 შესაბამისადაა წარდგენილი.

*საადრევე პოლიტიკა, რომელიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან*

*ჯგუფი, როგორც მოიჯარე*

ნებისმიერი ახალი კონტრაქტისთვის, რომელიც გაფორმებულია 2019 წლის 1 იანვარს, ან შემდეგ, ჯგუფი განიხილავს არის თუ არა, ან შეიცავს, თუ არა ხელშეკრულება იჯარას. იჯარა განიმარტება, როგორც "ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების სანაცვლოდ." ამ განმარტების თანახმად, ჯგუფი აფასებს, აკმაყოფილებს თუ არა ხელშეკრულება შემდეგ სამ მთავარ შეფასების კრიტერიუმს:

- შეიცავს თუ არა კონტრაქტი იდენტიფიცირებად აქტივს, რომელიც პირდაპირ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებაში, ან არაპირდაპირი გზით ხდება აქტივის იდენტიფიცირება იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოსაყენებლად ხელმისაწვდომი ხდება ჯგუფისთვის.
- აქვს თუ არა ჯგუფს ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან მთლიანი ეკონომიკური სარგებლის მიღების უფლება აქტივის გამოყენების პერიოდის განმავლობაში, ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლებების ფარგლებში.
- აქვს თუ არა ჯგუფს იდენტიფიცირებადი აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება. აქვს თუ არა უფლება გადაწყვიტოს „როგორ და რა მიზნით“ გამოიყენოს აქტივი მისი ფლობის პერიოდში.

*მოიჯარის მიერ იჯარის შეფასება და აღიარება*

იჯარის დაწყების თარიღისათვის ჯგუფი აღიარებს აქტივების გამოყენების უფლებასა და საიჯარო

ვალდებულებას კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. აქტივის გამოყენების უფლება განისაზღვრება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას, ჯგუფის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს, იჯარის ბოლოს აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციისთვის საჭირო შეფასებით ხარჯებს და იჯარის დაწყების თარიღისთვის გადახდილ ავანსებს (ყველა მიღებული წამახალისებელი გადახდების გამოკლებით).

ჯგუფი, აქტივების გამოყენების უფლებებისთვის, იყენებს ცვეთის წრფივ მეთოდს იჯარის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი. ჯგუფი ასევე აფასებს აქტივის გამოყენების უფლების გაუფასურებას, როდესაც ასეთი ინდიკატორი არსებობს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფი საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება, ან ჯგუფის ზღვრული სასესხო განაკვეთის საშუალებით.

საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით და უფლებებით წარმოშობილ გადახდებს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეამციროს განხორციელებული საიჯარო გადახდებით და გაზარდოს საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტით. საიჯარო ვალდებულების შეფასება ხდება ხელახლა, რათა აისახოს ხელახალი შეფასების შედეგი, ან იჯარის მოდიფიკაციები, ან გადასინჯული არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდები.

საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შემდეგ, შესაბამისი კორექტირება აისახება აქტივის გამოყენების უფლებაზე ან მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება ნულია.

ჯგუფმა გადაწყვიტა მოკლევადიანი და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა აღრიცხოს პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის გამოყენებით. აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარების ნაცვლად, იჯარასთან დაკავშირებული გადახდები აღიარდება ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით, იჯარის პერიოდის განმავლობაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივების გამოყენების უფლება წარმოდგენილია განცალკევებით, ვინაიდან საიჯარო ვალდებულებაც წარდგენილია ცალკე.

*სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრამდე*

*ჯგუფი, როგორც მოიჯარე*

*ფინანსური იჯარა*

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას საიჯარო ხელშეკრულების არსის განხილვისას და გადასცემს თუ არა იგი საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს. განხილული ძირითადი ფაქტორები მოიცავს საიჯარო პერიოდის ხანგრძლივობას აქტივის ეკონომიკურ მომსახურების ვადასთან მიმართებაში, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების ახლანდელ ღირებულებას აქტივის სამართლიან ღირებულებასთან მიმართებაში და გადადის თუ არა მფლობელობა ჯგუფზე იჯარის ვადის ამოწურვის შემდეგ.



როდესაც იჯარა მოიცავს მიწას და შენობა-ნაგებობებს, იჯარის მინიმალური გადასახადები პირველად გამოიყოფა თითოეულ კომპონენტზე შესაბამისი საიჯარო პროცენტის სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. შემდეგ, თითოეული კომპონენტი ფასდება ცალ-ცალკე, როგორც განსასაზღვრი ფაქტორი, მიეკუთვნება თუ არა იგი ფინანსური იჯარის ნაწილს, იმის გათვალისწინებით, რომ მიწას, როგორც წესი, განუსაზღვრელი ეკონომიკური მომსახურების ვადა აქვს.

ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივების ცვეთის მეთოდებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადების შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 2.3.

საიჯარო გადახდების საპროცენტო ელემენტი ხვდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური ხარჯები იჯარის ვადის განმავლობაში.

### *საოპერაციო იჯარა*

ყველა სხვა იჯარა განიხილება როგორც საოპერაციო იჯარა. თუ ჯგუფი მოიჯარეა, გადახდები საოპერაციო იჯარაზე აღიარდება, როგორც ხარჯი, წრფივი მეთოდით, იჯარის პერიოდის განმავლობაში. მასთან დაკავშირებული ხარჯები, როგორებიცაა მომსახურებისა და დაზღვევის, აღიარდება პერიოდის ხარჯებად.

## **2.8 სასაქონლო მატერიალური მარაგები**

სასაქონლო მატერიალური მარაგები არის აქტივები რომლებიც განკუთვნილია მომხმარებელზე გასაყიდად, წარმოების პროცესში გამოსაყენებლად ან მომხმარებლისთვის მომსახურების გასაწევად. სასაქონლო მატერიალური მარაგები ასევე მოიცავს სათადარიგო ნაწილებს, სარეზერვო ტექნიკასა და მომსახურების გასაწევ ტექნიკას თუ ისინი არ შეესაბამებიან ძირითადი საშუალებების განმარტებას.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებად მიჩნეულია ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში აქტივის გასაყიდი ფასი, რასაც აკლდება აქტივის გაყიდვასთან დაკავშირებული სავარაუდო დანახარჯები. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება FIFO მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შექმნასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორც ის იმყოფება.

## **2.9 ფინანსური ინსტრუმენტები**

### *ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება და ჩამოწერა*

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც ჯგუფი ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მას შემდეგ, რაც ამოიწურება ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრულდება, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

### *ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და თავდაპირველი შეფასება*

იმ სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს და შეფასებულია გარიგების ფასად ფასს 15-ის მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად



შეფასებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული გარიგების დანახარჯებით (სადაც შესაბამისია).

აღიარების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის ფინანსური აქტივები გარდა ჰეჯირების ინსტრუმენტებისა, დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- ამორტიზებული ღირებულებით
- რეალური ღირებულების მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL)
- რეალური ღირებულების ცვლილების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI).

წარმოდგენილ პერიოდში ჯგუფს არ აქვს ფინანსური აქტივების კატეგორია FVOCI.

კლასიფიკაცია განისაზღვრება ორივე შემდეგი კრიტერიუმის მიხედვით:

- ჯგუფის ბიზნეს მოდელი ფინანსური აქტივის მართვისთვის;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ყველა შემოსავალი და ხარჯი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში წარმოდგენილია ფინანსური ხარჯებში, ფინანსური შემოსავალში ან სხვა ფინანსური მუხლებში, გარდა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებისა, რომლებიც წარმოდგენილია სხვა ხარჯებში.

*ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება*

*ფინანსური აქტივების ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასება*

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით თუ აკმაყოფილებს შემდეგ კრიტერიუმებს (და არ არის განსაზღვრული როგორც FVTPL):

- ფლობს ფინანსურ აქტივებს ისეთი ბიზნეს მოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დისკონტირება უგულებელყოფილია, სადაც დისკონტირებას არამატერიალური ეფექტი აქვს. ჯგუფის ფული და ფულის ეკვივალენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფინანსური ინსტრუმენტების ამ კატეგორიას მიეკუთვნება, ისევე როგორც ბონდები, რომლებიც თავდაპირველად კლასიფიცირებული იყვნენ როგორც დაფარვის ვადამდე ფლობილნი ასს 39-ის მიხედვით.

*ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში (FVTPL)*

ფინანსური აქტივები, რომლებსაც ჯგუფი ფლობს სხვა ბიზნესში, გარდა აქტივებისა, რომლებიც "შეგროვების" ან "შეგროვების და გაყიდვის" მიზნებისთვისაა ფლობილი, აისახება მოგება/ზარალში რეალური ღირებულებით. განურჩევლად ბიზნეს მოდელისა, ფინანსური აქტივები, რომელთა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები არ არის მხოლოდ ძირისა და პროცენტის გადახდები, აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში (FVTPL). ყველა წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტი მიეკუთვნება ამ კატეგორიას, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც გათვალისწინებულია და ეფექტურია, როგორც ჰეჯირების ინსტრუმენტები, რომელთათვისაც გამოიყენება ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნები.

კატეგორია ასევე შეიცავს ინვესტიციას კაპიტალში. ჯგუფი აღრიცხავს ინვესტიციას სამართლიანი

ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და არ აკეთებს შეუქცევად არჩევანს ინვესტიციებისა და სააქციო კაპიტალის რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით. ინვესტიცია კაპიტალში შეფასებული იყო თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებული იყო გაუფასურების ოდენობით შესაფერის პერიოდში ბასს 39-ის მიხედვით, ვინაიდან გაირკვა, რომ ვერ მოხდებოდა მისი სამართლიანი ღირებულების საიმედო შეფასება. მიმდინარე ფინანსურ წელს, სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა ფასს 9-ის მოთხოვნების მიხედვით, რომელიც არ იძლეოდა ინვესტიციის თვითღირებულებით შეფასების უფლებას.

ამ კატეგორიაში, აქტივები შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით შემოსავლებთან და დანაკარგებთან ერთად, რომლებიც ხვდებიან მოგება-ზარალში. ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებები, ამ კატეგორიაში, განსაზღვრულია აქტიური ბაზრის მონაცემებით, ან შეფასების ტექნიკის გამოყენებით, როცა აქტიური ბაზარი არ არსებობს.

### *ფინანსური აქტივების გაუფასურება*

ფასს 9-ის მოთხოვნები იყენებს უფრო მეტად საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარებისას – „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი“. ეს ანაცვლებს ბასს 39-ის „განცდილი ზარალის მოდელს“. ახალ განსაზღვრებაში მოქცეული ინსტრუმენტები, რომლებიც მოიცავს სესხებს და სხვა სავალო ტიპის ფინანსურ აქტივებს შეფასებულს ამორტიზებული ღირებულებით და რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, სავაჭრო მოთხოვნებს, სახელშეკრულებო აქტივებს, რემლებიც აღიარებული და შეფასებულია ფასს 15-ის მიხედვით და სესხის გაცემის ვალდებულებას და ზოგიერთი ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებს (ემიტენტისთვის), რომლებიც არ არიან შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

საკრედიტო ზარალის აღიარება აღარ არის დამოკიდებული ჯგუფის მიერ საკრედიტო ზარალის პირველად აღმოჩენის შემთხვევაზე. ამის მაგივრად ჯგუფი განიხილავს უფრო ფართო არეალის ინფორმაციას, როდესაც აფასებს საკრედიტო რისკს და მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, ეს ინფორმაცია მოიცავს, წარსულ შემთხვევებს, მიმდინარე პირობებს, მართებულ და მისაღებ პროგნოზს, რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის მომავალი ფულადი ნაკადების მოსალოდნელ შეგროვებადობაზე.

ამ საპროგნოზო მიდგომის დანერგვისას, გამიჯვნა ხდება:

- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საკრედიტო ხარისხის მიხედვით საგრძნობლად არ გაუარესებულა საწყისი აღიარების შემდგომ ან აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი (დონე 1), და
- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საგრძნობლად გაუარესდნენ კრედიტის ხარისხის მიხედვით საწყისი აღიარების შემდგომ და მათი საკრედიტო რისკი არ არის დაბალი (დონე 2)
- დონე 3 მოიცავს ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც აქვს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება საანგარიშგებო თარიღისთვის.

„12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ აღიარებულია პირველი კატეგორიით, ხოლო „არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ მეორე კატეგორიით.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება განსაზღვრულია ალბათობებით შეწონილი საკრედიტო ზარალის შეფასებით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი არსებობის მანძილზე.

### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და სახელშეკრულებო აქტივები*

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ანგარიშგების დროს ასევე სახელშეკრულებო აქტივების შემთხვევაშიც და აღრიცხავს ზარალის რეზერვის თანხას, როგორც ფინანსური ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალად. ეს არის

მოსალოდნელი დეფიციტი სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებში, რომელიც ითვლისწინებს პოტენციურ ვალდებულების შეუსრულებლობას ფინანსური აქტივის არსებობისას ნებისმიერ დროს. ჯგუფი იყენებს თავის ისტორიულ გამოცდილებას, გარე ფაქტორებს და საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დაანგარიშების დროს.

ჯგუფი აფასებს სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას კოლექტიურ საფუძველზე რადგანაც ფლობენ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებს და დაჯგუფებულები არიან ვადაგადაცილების მიხედვით. დეტალური ანალიზისთვის თუ როგორ არის ფასს 9-ის დანერგვა გამოყენებული გაუფასურების მოთხოვნებში იხილეთ შენიშვნა 2.10.

#### *ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება*

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და ფინანსური იჯარის ვალდებულებებს.

#### *სესხები*

სესხები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული სესხთან დაკავშირებული გაცემის ხარჯებით. სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სესხი აღებულია დამფუძნებლებისგან. ასეთ შემთხვევაში, ეს სხვაობა აისახება კაპიტალში, როგორც დამატებითი კაპიტალი. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ხოლო სხვაობა თვითღირებულებასა და გამოსყიდვის ღირებულებას შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში, სესხების პერიოდის განმავლობაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. პროცენტები და სხვა ხარჯები, რომლებიც გაწეულია სესხებზე, მიეკუთვნება ფინანსურ ხარჯებს, გარდა იმ სესხის ხარჯებისა, რომლებიც პირდაპირ უკავშირდება შესყიდვებს, მშენებლობას, ან განსაკუთრებული აქტივის შექმნას. ასეთი ხარჯები პირდაპირ აქტივის თვითღირებულებაზე კაპიტალიზირდება.

#### *სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები*

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო შემდგომში წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით.

### **2.10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

ყველა თანხა არის მოკლევადიანი. სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება მიჩნეულია დაახლოებით სამართლიან ღირებულებად.

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები შესადარის პერიოდებში შეფასებულ იქნა გაუფასურებაზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობას არ შეუქმნია ანარიცხი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის, ვინაიდან არ ყოფილა გაუფასურების მაჩვენებელი, ან რაიმე სხვა გარემოება რაც ეჭვს გამოიწვევდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების დაბრუნებასთან დაკავშირებით.

### **2.11 ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე**

ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში, ფულს საბანკო ანგარიშებზე და ფულს გზაში.

### **2.12 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოიქმნება როცა მოწინააღმდეგე მხარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს ასრულებს და ეს ვალდებულებები ეფექტური განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებითაა ასახული.

### 2.13 კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი წარმოადგენს გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებას.

საემისიო კაპიტალი წარმოადგენს აქციების გამოშვებისას აქციის ნომინალურ ღირებულებაზე ზემოთ გაყიდვის შედეგად მიღებულ თანხებს. აქციების გამოშვებასთან დაკავშირებული ტრანზაქციის დანახარჯები საგადასახადო სარგებლის გამოკლებით გამოიქვითება საემისიო კაპიტალიდან.

გადაფასების რეზერვი მოიცავს მიწისა და შენობების გადაფასებიდან მიღებულ მოგებას ან ზარალს.

აკუმულირებული მოგება/(ზარალი) მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების გაუნაწილებელ მოგებებს.

ყველა ტრანზაქცია რომელიც დაკავშირებულია ჯგუფის მფლობელებთან, როდესაც ისინი გვევლინებიან მფლობელების რანგში, აღირიცხება კაპიტალის ცალკე მუხლებში.

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც გამოცხადდა.

მნიშვნელოვანი წილის მფლობელი აქციონერების ჩამონათვალი მოცემულია წინამდებარე ცხრილში

რიგ. #	დასახელება	კუთვნილი აქციები	% განთავსებული ფასიანი ქაღალდებიდან
1	სს ნიკორა	9 011 089	90,11089%
2	დანარჩენი 1 927 აქციონერი	988 911	9,88911%

სს ნიკორა ტრეიდის სააქციო კაპიტალი 2020 წლის 30 ივნისისთვის მოიცავს 10,000 ათას ცალ ჩვეულებრივ აქციას, რომლებიც გამოშვებულია 2,18 ლარის ნომინალური ღირებულებით. სულ სააქციო კაპიტალი შეადგენს 40,710 ათას ლარს (2019 წლის 31 დეკემბერი: 40,710 ათასი ლარი).

საბოლოო ბენეფიციარების იდენტიფიკაციის მიზნით წინამდებარე ცხრილში მოცემულია სს ნიკორას მნიშვნელოვანი წილის (25% და მეტი) მფობელები

რიგ. #	გვარი და სახელი	კუთვნილი აქციები	% განთავსებული ფასიანი ქაღალდებიდან
1	სუხიაშვილი ვასილ	1 876 471	28,99924%
2	დანარჩენი აქციონერები*	4 594 288	71,00076%

\* დანარჩენი აქციონერებიდან არცერთი არ ფლობს 25% ან მეტ წილს.

## 2.14 ანარიცხები

ანარიცხი აღიარებულია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როდესაც ჯგუფს აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენის შედეგად, და სავარაუდოა, რომ ვალდებულებების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის გადინება. თუ ეფექტი არსებითია, ანარიცხები განისაზღვრება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულებით წინასწარ საგადასახადო განაკვეთზე, რაც ასახავს ფულის დროში ღირებულებას.

## 2.15 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

ახალი კანონის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები დაიბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიცი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები ჯგუფის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება. შესაბამისად, ბასს 12-ით განსაზღვრული გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულება აღარ წარმოიქმნება 2017 წლის 1-ლი იანვრის შემდგომ პერიოდში და არაა წარმოდგენილი ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

## 2.16 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები, რომელთა გადახდა მთლიანად ხდება იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვეში, რომლის განმავლობაშიც დაქირავებული პირები გასწევენ შესაბამის მომსახურებას, მოიცავს:

- (ა) ხელფასებს, ანაზღაურებებსა და პრემიებს;
- (ბ) წლიურ ფასიან შვებულებებს და ბიულეტენის ანაზღაურებებს;
- (გ) არაფულად გასამრჯელოებს;

თუ დაქირავებულმა პირმა რომელიმე სააღრიცხვო პერიოდში საწარმოს გაუწია მომსახურება, დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული ოდენობა, რომელიც გადასახდელია ამ მომსახურებისთვის, საწარმომ უნდა აღიაროს:

- (ა) როგორც ვალდებულება (დარიცხული ხარჯი) ნებისმიერი, უკვე გადახდილი თანხის გამოკლების შემდეგ. თუ უკვე გადახდილი თანხა აღემატება გასამრჯელოს არადისკონტირებულ ღირებულებას, ნამეტი თანხა უნდა აღიარდეს აქტივად (წინასწარ გაწეულ ხარჯად) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც წინასწარგადახდა უზრუნველყოფს მომავალში გადასახდელის შემცირებას ან ფულადი სახსრების

უკან დაბრუნებას.

(ბ) როგორც ხარჯი, თუკი მისი ოდენობა არ არის ჩართული აქტივის თვითღირებულებაში.

### *პრემიები*

გადასახდელი პრემიების მოსალოდნელი ხარჯი აღიარდება მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, თუ წარსული მოვლენის შედეგად ჯგუფს აქვს ზემოაღნიშნული გასამრჯელოების გადახდის მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

მიმდინარე ვალდებულება მხოლოდ მაშინ არსებობს, როდესაც საწარმოს არა აქვს სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა იმისა, რომ გადაიხადოს ეს გასამრჯელოები.

### **2.17 შემოსავალი**

ჯგუფის შემოსავალი ძირითადად წარმოიქმნება საქონლის რეალიზაციიდან.

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული ჯგუფმა უნდა შეასრულოს 5 საფეხურიანი პროცესი:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიკაცია
- შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიკაცია
- გარიგების ფასის განსაზღვრა
- გარიგების ფასის განაწილება შესასრულებელ ვალდებულებაზე
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც ნაკისრი ვალდებულება შესრულდება.

შემოსავლების აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც (ან როგორც) ჯგუფი დააკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

ჯგუფი აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულებას შეუსრულებელი ვალდებულების შესაბამისად და წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში როგორც საკონტრაქტო ვალდებულებას. ანალოგიურად, თუ ჯგუფი დააკმაყოფილებს შესრულების ვალდებულებას, ფულადი სახსრების მიღებამდე, იგი აღიარებს საკონტრაქტო აქტივს ან მოთხოვნებს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, რომელიც დამოკიდებულია გადახდის პერიოდისგან განსხვავებულ სხვა გარემოებებზე.

ჯგუფის საცალო გაყიდვების მიმართულება ახორციელებს ერთგული მომხმარებლის წამახალისებელ პროგრამას. ნიკორას სუპერტმარკეტების მომხმარებლებს სთავაზობენ ე.წ. “ბონუს ბარათებს”. ნიკორას სუპერმარკეტში დახარჯულ ყოველ 10 ლარზე ბარათის მფლობელებს საშუალება აქვთ დააგროვონ 10 ბონუს ქულა. 100 ბონუს ქულა შეესაბამება 1 ლარს, რომლითაც ბარათის მფლობელს მომავალში ნიკორას სუპერმარკეტში ნებისმიერი პროდუქტის შეძენის საშუალება აქვს. მოცემული ქულები წარმოადგენს ვალდებულებას ჯგუფისთვის, რადგან ისინი მომხმარებლებს იმ უფლებით უზრუნველყოფენ, რაც მათ მანამდე არ ჰქონდათ. გამოუყენებელი ქულები 2 წლის განმავლობაში მათი არააქტიურობის საფუძველზე უქმდება. ტრანზაქციასთან დაკავშირებული გასაყიდი ფასი იყოფა უფლებად და ვალდებულებად, კონტრაქტში დაფიქსირებული ცალკეული გასაყიდი ფასის საფუძველზე. შემოსავალი აღნიშნული უფლებიდან აღიარდება ბონუს ქულების განადგობისა და მათი მოქმედების ვადას შორის ადრეული თარიღით.

### **2.18 ცვლილებები მმართველობით და სამეთვალყურეო საბჭოში**

საანგარიშო პერიოდში (01/01/2020-30/06/2020) მმართველობით და წარმომადგენლობით ორგანოებში ცვლილებები არ მომხდარა.